



## La Neue Festhalle – un projet intergénérationnel pour Berne

- Avec sa Neue Festhalle, Berne transpose les valeurs importantes du passé dans le futur – de manière durable et intergénérationnel.
- La salle des fêtes, construite à titre provisoire il y a 72 ans sur le site de BERNEXPO, était en fin de vie et sera donc remplacée par la Neue Festhalle.
- **Cette dernière va combler un manque important dans la région de Berne**, puisque la capitale ne peut accueillir actuellement de manifestations de 9000 personnes. Le nouveau bâtiment permettra d'organiser des événements culturels, des spectacles, des expositions d'art, des comédies musicales, des émissions télévisées, des assemblées et autres conventions.
- Un tel investissement dans une infrastructure moderne est capital pour maintenir l'attractivité du site de Berne et répondre aux changements que connaît le secteur des salons et des manifestations.
- **Messepark Bern AG, qui finance le projet, est convaincue du potentiel de la ville de Berne comme lieu de manifestations.** Les pouvoirs publics sont actionnaires à plus de 20% de Messepark Bern AG, et 45% sont détenus par quatre entreprises d'origine bernoise. Avec une participation de plus de 30%, le GROUPE BERNEXPO est actionnaire minoritaire. Bailleur général des halles d'exposition ainsi que de l'aire en plein air, il est clairement attaché au site de Berne.
- La Neue Festhalle est **un moteur puissant et durable de création de valeur : tant sa réalisation que son fonctionnement se traduisent par un plus en termes d'emploi, de logements et de rentrées fiscales.** L'économie et le tourisme en profitent, mais aussi les pouvoirs publics et la population au sens large.
- **Le secteur des manifestations soutient le projet de la Neue Festhalle**, tout comme l'hôtellerie et la restauration de la ville de Berne et de sa région.
- **Une importance très grande a été et reste accordée à la protection du quartier, au dialogue avec les riverains et autres cercles d'intéressés**, ce qui a permis au projet de s'améliorer et, de facto, d'être largement soutenu.
- **Question écologie et durabilité sociale**, la Neue Festhalle est avant-gardiste : une attention particulière a été apportée au bruit, aux émissions polluantes liées au trafic, aux espaces verts/arbres, aux énergies renouvelables ainsi qu'à une excellente accessibilité.
- **Ce projet est une offre adaptée sur plusieurs générations à l'importance d'une ville comme Berne**, à la fois capitale, pôle universitaire et centre d'innovation dans des domaines comme la médecine, la technique de précision ou la technique énergétique.

# Neue Festhalle de Berne : un plus pour l'environnement



## TRAFIC

- Sur la question de la mobilité, le concept d'exploitation – qui devait être fourni conjointement à la demande de permis – a présenté des mesures pour **réduire le trafic motorisé individuel à un minimum.**
- Conformément au plan directeur (en partie révisé) du pôle de développement (PDE) du Wankdorf, le GROUPE BERNEXPO est à l'origine de l'objectif d'une part maximale de trafic motorisé individuel de 30%.
- En accord avec le canton, un **boulevard public** verra le jour le long de la Neue Festhalle et de la Papiermühlestrasse pour **une connexion à trafic ralenti.**



## STATIONNEMENT

- La construction de la Neue Festhalle n'entraîne **pas la réalisation de places supplémentaires de stationnement.**
- Non conformes à l'affectation de la zone, les parkings de surface sur la Papiermühlestrasse sont supprimés et remplacés par un stationnement souterrain pour permettre l'extension de l'actuelle halle d'entreposage.



## ÉCOLOGIE

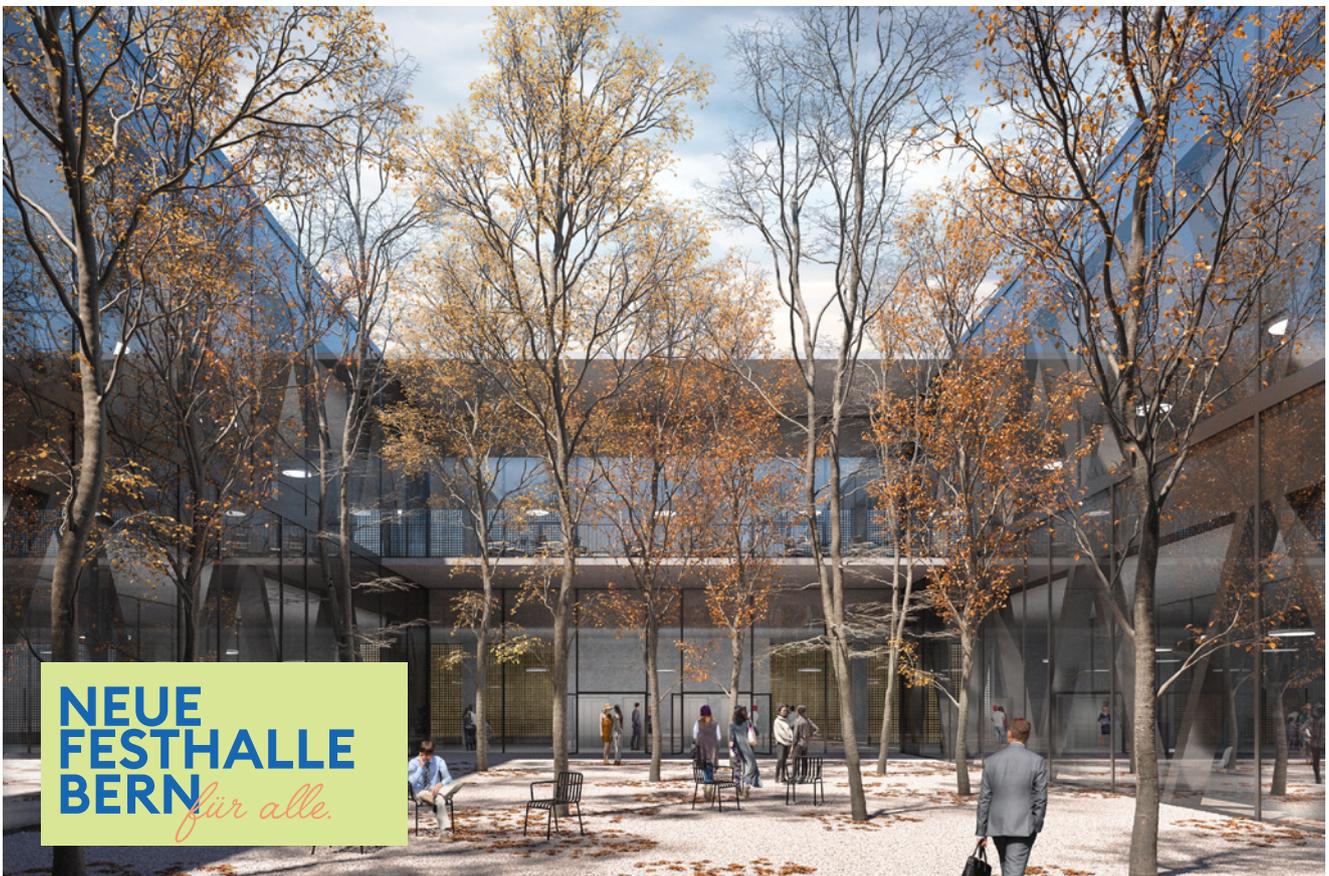
- **Les platanes ainsi que l'allée d'arbres qui bordent la Papiermühlestrasse sont maintenus.**
- Là où le retrait d'arbres ne peut être évité, la concertation a permis de trouver des solutions tenant compte des requêtes écologiques et les mettant en œuvre.  
En raison d'eaux souterraines et du raccordement à l'actuelle halle d'entreposage, la partie souterraine agrandie n'est qu'à 40cm de la surface, ce qui rend impossible l'entretien ou la plantation d'arbres. En remplacement de l'actuelle double rangée d'arbres de la zone effective du plan de quartier, **44 arbres seront plantés.**
- Autre compensation : **15% du périmètre sera façonné en adéquation avec la nature et la biodiversité de la ville de Berne.** Aujourd'hui, la part de ces surfaces naturelles (arbres compris) n'est que de 6,25%. Il y aura donc plus qu'un doublement.
- La large végétalisation du toit avec des variétés exclusivement locales et l'éloignement de la Papiermühlestrasse pour protéger l'allée représentent une amélioration considérable par rapport à aujourd'hui.



- La Neue Festhalle étant au standard Minergie-P, **Berne fait figure de modèle en termes d'efficacité énergétique dans le paysage des halles d'exposition.**
- Pour le foyer et la salle multifonction, un besoin énergétique pondéré pour la catégorie « salles de réunion » s'applique conformément à l'ordonnance cantonale sur l'énergie, en raison de leurs particularités d'utilisation.
- La Neue Festhalle fonctionnera **sans recours à quelques combustibles fossiles**, en application de la stratégie de développement durable de Messepark Bern AG ainsi que pour satisfaire aux objectifs et prescriptions de la législation cantonale sur l'énergie et du plan directeur de la ville de Berne.
- **L'utilisation de la géothermie, de l'énergie solaire et/ou du chauffage urbain** fait l'objet d'une planification détaillée à laquelle participe la ville de Berne et ewb. Les évaluations préliminaires à cet effet sont d'ores et déjà prêtes.



- **Le dialogue avec les riverains est très important.**
- **La Neue Festhalle doit s'insérer de manière organique dans le quartier** et contribuer à ce que le quartier résidentiel reste attrayant, vivant et dynamique pour les habitants.
- Le projet de la Neue Festhalle séduit par sa qualité architecturale et urbanistique. Outre le **nouveau tracé du trafic**, des mesures ciblées ont été esquissées pour protéger le quartier du trafic motorisé.
- **Pour les personnes avec un handicap, la construction d'un nouveau bâtiment s'impose**, car l'ancienne halle présente de gros défauts en termes d'accessibilité. La viabilisation, le revêtement, les rampes, les escaliers, les ascenseurs, les parkings adaptés aux fauteuils roulants, les chemins et couloirs de la Neue Festhalle seront nettement plus adaptés aux personnes avec handicap.





# Neue Festhalle – un projet intergénérationnel pour Berne

Dans le cadre de la mise en œuvre et du fonctionnement du projet,  
la Neue Festhalle créera une valeur ajoutée substantielle pour la région.

**77**

millions de CHF de valeur ajoutée  
grâce à la réalisation

**250**

équivalents plein temps  
grâce à la réalisation

**18 000**

nuitées supplémentaires  
annuellement

**30**

millions de CHF de valeur ajoutée annuelle  
supplémentaire liés à l'exploitation

**140**

équivalents temps plein liés  
à l'exploitation

**4**

millions de CHF d'impôts annuels  
supplémentaires pour les pouvoirs publics

## CONTACT POUR TOUTE QUESTION SUR LA NEUE FESTHALLE DE BERNE :

Jürg Stöckli, président du conseil d'administration Messepark Bern AG

E-mail juerg.stoeckli@neuefesthalle.ch

Franziska von Weissenfluh, Co-président du conseil d'administration de BERNEXPO

E-Mail franziska.vonweissenfluh@neuefesthalle.ch

**messepark**  
**BERN**  
neuefesthalle.ch

**BERNEXPO**<sup>+</sup>  
GRUPE